# ЯРОСЛАВ-ЛОГОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

# РОДИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# РЕШЕНИЕ

20.12.2017 № 27

с. Ярославцев Лог

О принятии Положения о приватизации муниципального имущества,

находящегося в собственности муниципального образования

Ярослав-Логовской сельсовет

В соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 159-ФЗ от 22.07.2008 г., в соответствии с Уставом муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет

Ярослав-Логовской сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Принять Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет (Приложение).

2. Решение Ярослав-Логовского сельского Совета депутатов от 24.05.2016 № 8 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ярослав-Логовской сельсовет» признать утратившим силу.

3. Обнародовать данное Положение в установленном Уставом порядке.

4. Контроль исполнения решения оставляю за собой.

Глава сельсовета Г.С. Дорожинская

Принято решением Ярослав-Логовского сельского Совета депутатов

от 20.12.2017 №

ПОЛОЖЕНИЕ

о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности

муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет

Настоящее Положение регулирует отношения, возникшие при приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет.

Глава 1. Полномочия сельского Совета депутатов в сфере приватизации

Ярослав-Логовской сельский Совет депутатов в сфере приватизации:

1. устанавливает порядок приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет;
2. принимает решение о степени участия муниципального образования в открытых акционерных обществах, в том числе для последующей приватизации акционерных обществ;
3. ежегодно, по представлению администрации Ярослав-Логовской сельсовета, утверждает прогноз поступления средств от приватизации в бюджет района;
4. ежегодно, по представлению администрации сельсовета, утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на соответствующий год одновременно с Положением о бюджете в составе прилагаемых к нему документов и материалов;
5. осуществляет контроль за выполнением порядка приватизации и прогнозного плана(программы) приватизации муниципального имущества.

Глава 2. Полномочия администрации Ярослав-Логовской сельсовета в сфере приватизации

Администрация Ярослав-Логовского сельсовета в сфере приватизации:

1. разрабатывает одновременно с Положением о бюджете прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
2. устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества;
3. устанавливает порядок контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;
4. устанавливает порядок подведения итогов продажи муниципального имущества;
5. устанавливает порядок заключения с покупателями договора купли-продажи муниципального имущества, без объявления цены, в том числе и необходимость представления рассрочки платежей;
6. устанавливает размеры и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества;
7. в пределах своей компетенции устанавливает порядок управления акциями.

Глава 3. Специалист администрации сельсовета по финансово-экономической политике, имуществу и земельным вопросам

1) разрабатывает и представляет Главе администрации проект прогноза плана(программы) приватизации муниципального имущества;

2) организует и контролирует реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

3) в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации в пределах своей компетенции принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества, осуществляет продажу объектов приватизации;

1. в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации осуществляет преобразование предприятий в открытые акционерные общества.

Глава 4. Продавцы муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет

Продажу муниципального имущества осуществляет администрация сельсовета в лице специалиста по финансово-экономической политике, имуществу и земельным вопросам.

Глава 5. Прогнозный план(программа) приватизации муниципального имущества

1.Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, (далее – прогнозный план(программа) приватизации), принимается ежегодно.

2. Прогнозный план (программа) приватизации содержит перечень долей обществ с ограниченной ответственностью, акций открытых акционерных обществ и иного имущества муниципального образования, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) приватизации указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

3. В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества включаются:

1) открытые акционерные общества, при продаже акций которых принято решение о закреплении таких акций в собственность муниципального образования;

2) открытые акционерные общества, в отношении акций которых, находящиеся в муниципальной собственности, в следующем году предполагается принять решение о прекращении их закрепления с указанием способа распоряжения ими;

3) общества с ограниченной ответственностью, в отношении долей которых, находящиеся в муниципальной собственности, в следующем году предполагается принять решение о прекращении их закрепления с указанием способа распоряжения ими;

4) иное муниципальное имущество муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет.

Глава 6. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества

1.Разработка проекта прогноза плана (программы) приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Программой социально-экономического развития муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет.

2. Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества определяется Главой администрации сельсовета.

3. Прогнозный план (программа) приватизации формируется в соответствии с предложениями органов исполнительной власти администрации района, органов местного самоуправления, а также по предложениям предприятий, других юридических лиц и граждан.

4. Глава администрации сельсовета рассматривает поступившие предложения и направляет проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на рассмотрение и утверждение сельскому Совету депутатов в составе проекта решения о районном бюджете на очередной финансовый год.

Глава 7. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1.В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества администрацией сельсовета принимается решение об условиях приватизации муниципального имущества.

1.1. Решение о включении арендуемого имущества в нормативные правовые акты о планировании приватизации муниципального имущества может быть принято администрацией сельсовета не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления экономическому Совету при администрации сельсовета в письменной форме до совершения сделки

2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.Субъектам малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности предоставляется преимущественное право на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ».

Глава 8. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

1.Под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети «Интернет».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2002 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации для проведения торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества является сайт www.torgi.gov.ru.

Глава 9. Порядок оплаты муниципального имущества

1.Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

2. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, применяется ставка, равная одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующая на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

4. Средства, полученные от продажи муниципального имущества, зачисляются на счет сельского бюджета в полном объеме.

5. Начисленные проценты за рассрочку платежа зачисляются на счет сельского бюджета поселения.

6. Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества включают в себя:

1) затраты на оформление правоустанавливающих документов(технический паспорт здания(сооружения), межевое дело, кадастровый план и др.);

2) плата за регистрацию прав собственности на муниципальное имущество;

3) затраты на проведение независимой оценки муниципального имущества;

4) канцелярские расходы на организацию и проведение аукциона или конкурса по продаже муниципального имущества;

5) прочие.

7. При покупке муниципального имущества в рассрочку, покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

8.Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней начиная с даты заключения договора.

9. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты, указанное имущество, в силу Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается находящемся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.